

Antecedentes para optar al arriendo de una propiedad

Persona natural dependiente:

- Renta líquida no menor a tres meses de arriendo.
- Fotocopia de tu cédula de identidad por ambos lados.
- Tres últimas liquidaciones de sueldo. En caso de tener un fuerte componente variable, los últimos seis meses.
- Copia de contrato de trabajo o Certificado del Empleador en que conste el plazo de contrato, este debe ser indefinido y mínimo un año de antigüedad.
- Certificado de AFP con los 12 últimos meses cotizados (deben ser continuos)
- Informe comercial (**DICOM Platinum**) Boletín comercial
- Informe comercial de (**Arriendos DICOM**) Boletín comercial.
- En caso de no tener aval, se reemplaza por firma de letras.

Persona natural independiente:

- Renta líquida no menor a tres meses de arriendo
- Fotocopia de tu cédula de identidad por ambos lados
- Tres últimas declaraciones de renta anual (Formulario 22)
- Informe de Boletas emitidas por SII de los últimos 12 meses.
- Doce últimos pagos de impuesto mensual (Formulario 29)
- Acreditación de ingresos diferentes a la renta
- Informe comercial (**DICOM Platinum**) Boletín comercial.
- Informe comercial de (**Arriendos DICOM**) Boletín comercial.
- Aval con los mismos requisitos.

Persona jurídica:

- Escritura de constitución de la sociedad
- Extracto con sus respectivas modificaciones y las publicaciones en el Diario Oficial
- Escritura o documento que acredite al Representante Legal
- Copia de Inscripción en el Registro de Comercio con Vigencia y Anotaciones Marginales
 - Balance y Declaración de Renta últimos 3 años
 - Formulario 29 últimos 6 meses
 - Documento que acredite dirección comercial
 - Acreditación de cuenta corriente (Copia de cheque o estado de cuenta)
 - Fotocopia de C.I. por ambos lados del representante legal. (Para extranjeros debe contar con Visa permanente).
 - Fotocopia del RUT de la empresa
 - Informe comercial socios y empresa (**DICOM Platinum**) Boletín comercial.
 - Informe comercial de (**Arriendos DICOM**) Boletín comercial.
- Aval con los mismos requisitos.